

11/05/2011
h. 58 del 16.1

G.E. M

Linee Guida per la stipula della Concessione-Convenzione tra

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA E BANDA FILARMONICA "G. VERDI"

PREMESSO CHE:

- ✓ la Banda Filarmonica "G. Verdi" di Canosa di Puglia è iscritta all'Associazione Nazionale Bande Italiane dei Gruppi Corali e delle Attività Popolari al n. 1436/2006;
- ✓ la Banda Filarmonica "G. Verdi" è inserita nell'Albo comunale delle Associazioni;
- ✓ con deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 3/7/2006 la Banda Filarmonica "G. Verdi" ha ottenuto la *"concessione al patrocinio gratuito e l'autorizzazione a fregiarsi del logo e del nome di Città di Canosa di Puglia da affiancare alla denominazione già in auge al complesso"*
- ✓ la Banda aveva già in concessione in comodato d'uso gratuito l'immobile di Via Marconi, e che lo stesso non è più disponibile essendo stato venduto dal Comune con procedura d'asta;
- ✓ con nota del 29 ottobre 2010, prot. N. 29408 il Presidente della Banda Filarmonica, Cosimo Azzellino ha chiesto di avere a disposizione dei locali comunali motivando così come di seguito riportato *"per poter continuare quel percorso musicale che da tantissimi anni ci accompagna"*;
- ✓ il Settore Lavori Pubblici del Comune in data -----, con rep. n. _____ ha provveduto ad individuare l'immobile da concedere, allegando la piantina dello Stadio comunale San Sabino indicando la stanza da utilizzare;
- ✓ con Deliberazione di Giunta comunale n. ___ del __, sono state approvate le linee guida per la redazione della Concessione-Convenzione tra il Comune di Canosa di Puglia e la banda Filarmonica "G. Verdi" di Canosa di Puglia;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. ___ del _____ il dirigente del 1° Settore, ha approvato la bozza di Concessione-Convenzione;

- ✓ TENUTO la Banda Filarmonica "G. Verdi" è l'unica ad aver ricevuto dal Comune di Canosa il riconoscimento di banda comunale;
- ✓ la predetta Banda opera da diversi anni utilizzando in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Via Marconi non più in disponibilità del Comune;

CONTO CHE:

Le premesse sono parte integrante del presente atto

OGGETTO DELLA CONCESSIONE-CONVENZIONE

Il Comune di Canosa di Puglia concede in comodato d'uso gratuito alla Banda Filarmonica "G. Verdi" di Canosa di Puglia nella persona del Presidente sig. Cosimo Azzellino, che accetta e che di seguito sarà chiamato "cessionario", l'immobile sito in Canosa di Puglia, presso lo Stadio comunale "San Sabino", come da piantina allegata, che sarà utilizzato con la finalità di esercitare le prove musicali della Banda stessa.

CONCESSIONE LOCALI

Gli immobili sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano.

Il concessionario dichiara di aver preso visione degli ambienti suddetti e di ritenerli idonei per lo svolgimento delle proprie attività.

Il concessionario provvederà a proprie cure e spese ad eseguire i lavori e quanto è necessario per rendere operante la struttura per la finalità sopra indicata.

DURATA

La concessione ha la durata di 4 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, salvo rinnovo esplicito solo su espressa volontà dell'Amministrazione comunale.

Alla scadenza del termine sopra convenuto l'Associazione è obbligata a restituire l'immobile oggetto della presente convenzione.

Il responsabile legale dell'Associazione si impegna a liberare gli immobili, anche prima della scadenza del termine della concessione, previo preavviso scritto formulato da parte del Comune almeno sei mesi prima della data prevista per il rilascio, senza alcuna pretesa di onere a carico del Comune per tutto quanto sostenuto.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile per l'espletamento dei fini previsti dal proprio Statuto.

Il concessionario si obbliga, altresì:

- ✓ ad assicurare l'uso corretto degli immobili oggetto della presente convenzione da parte dei membri dell'associazione, del proprio personale e dei terzi autorizzati;
- ✓ a sollevare il Comune da ogni responsabilità qualora le attività svolte all'interno della struttura dovessero arrecare danni a persone o a cose;
- ✓ a stipulare apposita polizza assicurativa R.C. per danni a terzi o eventuali danni derivanti dall'uso degli immobili, da presentarsi alla stipula e annualmente al Dirigente del Settore SUAP- Servizi Socio Culturali e Scolastici;
- ✓ alla custodia (apertura e chiusura) dell'immobile;
- ✓ alla manutenzione ordinaria;
- ✓ alla pulizia dei suddetti locali;
- ✓ a farsi carico delle diverse spese per le utenze necessarie.
- ✓ il concessionario, inoltre, si impegna a garantire annualmente una manifestazione bandistica gratuita che venga richiesta dal Comune di Canosa di Puglia, nonché ad applicare una riduzione del 10% sulla tariffa delle altre eventuali richieste di manifestazioni che potrebbero pervenire dallo stesso Comune.

PERSONALE

Il concessionario è tenuto al rispetto della normativa nazionale e regionale in vigore in relazione all'utilizzo del personale volontario per la realizzazione delle attività con l'obbligo di copertura assicurativa per i rischi connessi all'espletamento delle medesime.

Il Comune di Canosa di Puglia è esonerato da ogni responsabilità connessa con l'attività del personale e, pertanto, nessun rapporto di lavoro subordinato potrà costituirsi tra l'Amministrazione comunale e gli operatori dell'Associazione.

CONTROLLO, ACCERTAMENTI E VERIFICHE

E' affidato al Settore Politiche Sociali il controllo sull'uso corretto degli immobili e potrà a tal fine effettuare tutte le verifiche che riterrà più opportune.

Il Settore Politiche Sociali, inoltre, qualora accerti delle anomalie è tenuto a riferire all'Amministrazione comunale.

RISOLUZIONE

La concessione-convenzione si risolve di diritto nelle seguenti fattispecie:

1. ove l'Associazione svolga nella struttura comunale assegnata a titolo di comodato d'uso, anche solo parzialmente, attività diverse da quelle proprie dell'Associazione e previste dal proprio Statuto;

2. ove l'Associazione consenta l'utilizzo, anche solo temporaneo, della struttura a soggetti terzi, ossia a soggetti non riconducibili ai soci dell'Associazione o all'utenza tipica degli Uffici dei Servizi Sociali, fatti salvi i soggetti che abbiano rilevanza ai fini istituzionali (amministratori, funzionari, dipendenti del Comune, della Provincia e della Regione) o rappresentati/collaboratori di Organismi riconosciuti e collegati all'attività;
3. ove vengano riscontrate, a seguito dell'espletamento dei poteri di controllo di cui sopra, gravi e persistenti inadempienze;
4. per violazione delle norme che la disciplinano;
5. sostanziali modifiche dello statuto;
6. sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Nelle predette fattispecie si applicheranno gli artt. 1453 e seg. del codice civile e quindi l'Amministrazione risolverà di diritto il rapporto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo racc. a/r, fatto salvo l'accertamento del maggior danno.

In caso di negligenze o inadempienze di minor rilievo, l'Amministrazione procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando l'Associazione a formulare le proprie controdeduzioni entro dieci giorni. Ove non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate si procederà alla risoluzione del rapporto.

ONERI ED EFFETTI FISCALI

La presente convenzione essendo connessa allo svolgimento delle attività di solidarietà dell'Associazione, è esente dall'imposta di bollo e di registro, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge Quadro sul volontariato n. 266 dell'11/08/1991 e sarà registrata con oneri a carico del concessionario.

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 con spesa a carico del richiedente.

DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Per tutti gli effetti della presente convenzione l'Associazione elegge domicilio nel Comune di Canosa di Puglia presso lo Stadio comunale "San Sabino", pertanto, qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione della convenzione sarà attribuita alla giurisdizione del Foro di Trani.

NORMA FINALE

Per tutto quanto non previsto in convenzione, le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge in materia ed in particolare alle norme del Codice Civile.